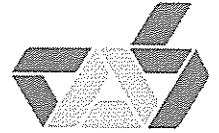





מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים רגילה	34 פ 27	27/10/20	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה			

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות		מספר ההתקשרות	
התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
15.1.2020	14.1.2021	כ-3,110,320 ש"ח כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ		511983546	

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין
 רכש
 מכר

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל עמוד 1 מתוך 6
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי


טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי הקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה 01:	01	מהדורה:	

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-28.2.2000 על חוזה התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה לכ-315 מנויים מעובדי הלמ"ס לתקופה של שנה (± 10%) עם אפשרות הארכה בהסכמת שני הצדדים. ההתקשרות הוארכה מדי שנה בשנה באישור החשכ"ל עד 14.1.2021. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-140,000 ₪ (כ-1,680,000 ₪ בשנה) עד כ-259,200 ₪ (3,110,350 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	 החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-19.10.2020, כי בתאריך 15.1.2021, תסתיים תקופת ההתקשרות השנייה עם החברה.

בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב ערכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל וערכון התעריפים, הלמ"ס חתמה על הסכם התקשרות חדש עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות ב-15.3.2019.

מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלוזר, ממינהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018. בהסכם בסעיף 4 מצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 14.3.2022 באותם תעריפים ועלויות.

ההתקשרות ממשיכה בתנאים זהים, כפי שמפורט בסעיף 27 בהסכם ותהיה לפי התנאים להלן:

חווה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המנויים ועלויות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות.

מינויים קבועים:

סוכם כי התשלום הוא עבור 330 מנויים (± 10%). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל – 51 מנויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מידי חודש הלמ"ס תזכה בגין סה"כ 59 מנויים.

התשלום החודשי למנוי לא יפחת מעלות של 13 ימי חנייה למנוי ולא יעלה על 17 ימי חניה במוצע לכלל המנויים לרבעון. על חלקי יום (עד 4 שעות) הלמ"ס תחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעות (9.82 ₪ לשעה).

מינויים שעתיים:

כמות - 40 מנויים (± 10%).

מקסימום 864.16 ₪ לחודש לא כולל מע"מ. (22 ימים * 39.28 ₪).

יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדר, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה).

אורחים:

מעל 5 שעות חניה ייחשב ליום חניה. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדר, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה). על חלקי יום (עד 5 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעות (9.82 ₪ לשעה).

הלמ"ס משלמת בנוסף, דמי אחזקה בשיעור של 10% מסך הוצאות האחזקה עבור הוצאות האחזקה השוטפות בגין 51 מקומות חנייה שבבעלות הלמ"ס, לפי יחס של 51/510. הסכום הנ"ל ישולם אך רק על פי פירוט חתום ומאושר ע"י רואה חשבון.

בהסכם מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות להלן:

א. ללמ"ס תהיה אפשרות לשינוי מינויים, ממנוי קבוע למנוי מזדמן וממנוי מזדמן למנוי קבוע וזאת כל חודש, עד ה-10 לחודש. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מיידי, כבר עבור אותו חודש.

ב. במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה (כמו בסיור הלימודי), יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.

ג. בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק.

ד. לא נרשם החונה – יחויב לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.

ה. חובתו של הספק לראוג למקום חניה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין מחוץ לחניון.

ו. כל האמור לעיל- עד 450 חונים בו זמנית בשטח החניון!

ז. הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.


ח. במצב של התייקרות בתשלום ארנונה ב - 5% ומעלה, יהיה רשאי בעל החניון לפנות בכתב להעלאת המחירים והלמ"ס תבחן זאת בכפוף לאישור חשכ"ל.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אלה ר. לתקופה של שנה מ-15.1.2021 עד

14.1.2022, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. מר ניסן מסיף, כי למשרד אופציה להארכת ההתקשרות עד

15.3.2022, ובנוסף לכך עוד 2 אופציות בנות שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של ועדת הפטור במשרד

האוצר.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	
<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן	אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	

פרסום כוונת התקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____ 630358]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר _____]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות: _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים**דיון בהשגות שנתקבלו**

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות החשב הכללי
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור ועדת הפטור של החשכ"ל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, לאספקת שירותי חנייה מ-15.1.2021 עד 14.1.2022, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות בעוד חודשיים - עד 15.3.2022 ובנוסף לכך עוד 2 אופציות בנות שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של וועדת הפטור במשרד האוצר, כמפורט באישור ועדת הפטור מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלוזר מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2 להוראות התכ"ם. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום. וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע.

העלות המשוערת החודשית הכוללת תהיה זהה לעלות ההתקשרות הקיימת (מ-15.3.2019 עד 14.1.2020) (במחירים צמודים נכון להיום) (ראה טבלת מחירים המצ"ב) – כ-221,535 ₪ לא כולל מע"מ. כ-259,195 ₪ כולל מע"מ 17%. העלות המשוערת הכוללת לשנה (מ-15.1.2021 עד 14.1.2022) היא – כ-2,658,420 ₪ לפני מע"מ (כ-221,535 ₪ X 12 חודשים). כ-3,110,320 ₪, כולל מע"מ 17%. להזמנה 4501748590 תתווסף שורה לתקופה של 3 חודשים (מ-15.1.2021 עד 14.4.2021), בסך של כ-664,596 ₪, לפני מע"מ שהם כ-777,580 ₪, כולל מע"מ 17% (עלות לשלושה חודשים). כאשר יאושר תקציב המדינה, יש להוסיף שורות נוספות – סה"כ 9 חודשים (מ-15.4.2021 עד 14.1.2022) לגבי הפרש העלות השנתית בסך של כ-2,332,740 ₪ (כולל מע"מ 17%), כפי שמפורט בסעיף זה.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ
תאריך חתימה	11.11.20	1.11.20	28.10.20	28.10.20	27.10.20

107ak20

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	שירותי חנייה כנפי האלה ל - 3 חודשים (15.1.2021 עד 14.4.2021).
כמות:	ההתקשרות הכוללת לתקופה של 3 חודשים - (15.1.2021 עד 14.4.2021). עלות לשלושה חודשים - 221,532 ₪ = 3X 664,596 ₪ לא כולל מע"מ. 777,580 ₪ כולל מע"מ.
שם הספק: (שדה לא חובה)	חברת אלה ר. נכסים ואחזקות בע"מ
צורך/מטרה/הערות:	
מסמכים מצורפים:	בקשה לוועדת המכרזים

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפונים)

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	תחום
גף	תאריך 19.10.2020

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS -
	3701	0000	6300	

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04-53-01-15
שם המזמין: אמנון ניסן	חתימה _____

שם מאשר התקציב _____ חתימה _____ תאריך _____

שם מאשר התקציב כרמית ליכטנשטיין חתימה  תאריך 19.10.20

בתיאום עם טובה

שם מבצע ההזמנה במערכת _____ חתימה _____ תאריך _____

שם מבצע ההזמנה במערכת _____ חתימה _____ תאריך _____



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: ט. 7.2.2.1

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	19.10.2020
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

שם ההתקשרות המבוקשת

התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 66 ירושלים.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד

ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.

ביום 9.12.2019, אישרה וועדת המכרזים, 96 רגילה וביום 30.3.2020, 4 רגילה, להתקשר עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 66 ירושלים מ-15.1.2020 עד 14.1.2021.

לאור זאת, אבקש את אישור ועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות, ל - 12 חודשים נוספים (15.1.2021 עד 14.1.2022).

עמוד 1 מתוך 5

שם המאשר: אבי מישאל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי' ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456

66 Kanfev Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

בהתאם לפטור ולמכתבו של מר בלוזר, התעריפים והתנאים יהיו בתוקף לכל תקופות ההתקשרות, כולל האופציות.

מחיר ליום חניה לא יעלה על 39.28 ₪ בתוספת מע"מ.

מחיר לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ₪ בתוספת מע"מ.

המחירים לא כוללים מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

ההתקשרות לפי ההסכם, תהיה לפי התנאים שסוכמו וכדלהלן:

1. מנויים קבועים:

א. כמות - 330 מנויים ($\pm 10\%$). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל - 51 מנויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מידי חודש הלמ"ס תזוכה בגין סה"כ 59 מנויים.

ב. התשלום החודשי יהיה מינימום 13 יום, מקסימום 17 יום רבעוני.

ג. על חלקי יום (עד 4 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעותי (9.82 ₪ לשעה).

2. מנויים שעתיים:

א. כמות - 40 מנויים ($\pm 10\%$).

ב. מקסימום 864.16 ₪ לחודש לא כולל מע"מ. ($39.28 * 22$).

ג. יחויב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדרי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה).

3. אורחים:

א. מעל 5 שעות חניה ייחשב ליום חניה.

ב. יחויב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדרי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה)

ג. על חלקי יום (עד 5 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעותי (9.82 ₪ לשעה).

א.

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

מדובר בהתקשרות על פי פטור של משרד האוצר ובהתאם לתעריפים שפורסמו ע"י החשב הכללי.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

תקופת ההתקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.1.2021 ועד 14.1.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.

העלות החודשית הכוללת להתקשרות:

מנוי קבוע - ממוצע של 6,000 ימי מנויים בחודש * 39.28 ₪ = 235,680 ₪ לא כולל מע"מ. בניכוי 59

חניות (כ - 40,000 ₪) = 196,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מנוי שעותי - 9.82 * 2,300 = 22,586 ₪ לא כולל מע"מ

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

אורחים – 300 שעות* $9.82 = 2,946$ ₪ לא כולל מע"מ.
 אומדן הצמדה לחודש 11/2018 – 0
 סה"כ – 221,532 ₪ לא כולל מע"מ.
 סה"כ – 259,193 ₪ כולל מע"מ.
 עלות משוערת ל – 12 חודש – 3,110,316 כולל מע"מ 17%.

לאור מגבלות התקציב ולבקשת יחידת התקציב והחשבות – התקציב הראשוני ישוריין עבור שלושה חודשים בלבד - (15.1.2021 עד 14.4.2021).
 עלות לשלושה חודשים - 221,532 ₪ $3X = 664,596$ ₪ לא כולל מע"מ. 777,580 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

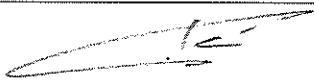
04-53-01-15

WBS

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

לא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

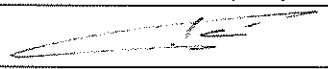
סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> • האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות • האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
לא

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> • האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות • שם רשימת המציעים • התמחות/תת התמחות מבוקשים • רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ג באדר ב' התשע"ט
10 במרץ 2019
סימוכין: 292470

טבת חגיגות ועדת פטור ממכרז מיום 10/03/2019

משתתפים:
מר אלן ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
ענייד אפרת נחלון, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית
מוזמנים:
מר אסף הופר, מנהל מינהל הדיור הממשלתי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי
החלטת ועדת המכרזים מיום 26/12/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 17/02/19
השלמות 04/03/19

בקשה מס': 630358
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חניונים בגבעת שאול, לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה גבעת שאול בירושלים, לתקופה של 3 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:
29,000,000 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם כל חניון בגבעת שאול שיסכים לדרישת המחיר שקבעה ועדת המכרזים, על פי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 3 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
על המשרד לשקול בעתיד ביצוע התקשרות במגוון של הסכם למחירים מירבנים (כך שכל משרד בוחן בעצמו, ביחס לנהלי החניה הנהוגים בו, האם מיותר בספק יחיד, ומנהל הדיור קובעת את המחיר המירבי) או, האפשרות העדיפה יותר, מכרז מסוגר לפי תקנה 17, עם אפשרות לספקים נוספים להצטרף במהלך חגי המכרז, כאשר בהתאם לפסקה (ה)5 לתקנה האמורה ועדת המכרזים של כל משרד היא זו שעורכת פניות פרטניות.

הערות ונימוקים:

1. משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי, מבקש להתקשר עם חניונים בגבעת שאול, לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה בגבעת שאול, בירושלים.
2. בהתאם לחוות דעת שנערכה על ידי מר שלמה בלזר, מיום 16 בדצמבר 2018, המשרדים יוסמכו לסכם עם בעלי החניונים את המשך ההתקשרות, במחירים שלא יעלו על 39.28 ₪ ובתוספת מע"מ ליום חניה ו-9.82 ₪ ובתוספת מע"מ לשעת חניה. מחירים אלו יהיו צמודים למדד 11/2018.
3. המשרד פרסם את דבר הכוונה לבצע את ההתקשרות לפי תקנה 3א(א) לתקנות חובת המכרזים ולא הושגו השגות.
4. המשרד הבהיר שכל חניון קיים או שיוקם בעתיד בגבעת שאול יוכל להצטרף להתקשרות.

ענייד אפרת נחלון

מר ויקטור וייס

מר אלן ביתן

12/3/2019



ה' אדר ב תשע"ט
12 מרץ 2019

אל:

מר רונן דוד – חשב רשות המיסים בישראל
מר איציק דודיאן – חשב משרד ראש הממשלה
גב' אילנית ורנר – חשבת הנהלת בוני המשפט
גב' סיגלית פוני – חשבת משרד המשפטים
גב' יפעת ענבר – חשבת משרד האוצר
גב' רחל שמששויילי – חשבת הנהלת בתי הדין הרבניים
מר שי מילמן – חשב המשרד להגנת הסביבה
מר רונן לוי – חשב משרד הפנים ורשות האוכלוסין
מר גלעד שמיר – חשב משרד הבינוי והשיכון
מר ניסים בן אלי – חשב משרד הכלכלה
מר יוסי שטראוס – חשב משרד התינוך
מר גיל ערן – חשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
מר אבי ברף – חשב משרד הרווחה ושירותים חברתיים

הנדון: חניה בגבעת שאול

1. רצ"ב פטור ממכרז לתקופה של 15.03.2019 עד 14.3.2022.
2. הפטור מותנה בקיום העקרונות הבאים:
 - ההתקשרות תהיה על בסיס ימלי חניה.
 - התעריף המכסימלי ליום חניה לא יעלה על 39.28 ₪ (בתוספת מע"מ) והתעריף המכסימלי לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ₪ (בתוספת מע"מ). המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
 - המשרדים יסכמו עם מפעילי החניונים את כמות מורשי החניה (העובדים) שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בחניונים.
 - בכל מקרה התשלום בגין חניית מורשה חניה ליום לא יעלה על מחיר המכסימום ליום חניה.



הברכה,

שלמה בלוזר
מינהלת הבינוי הממשלתי

העתק:

מר גבי שוחט – סגן בכיר לחשב הכללי
מר ערן הראל – מנהל מינהל הדיור הממשלתי
מר יצחק כרמלי – מנהל תחום משאבים חומריים אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
מר מאיר פרץ – מנהל נכסים, משרד ראש הממשלה
מר יאיר חוגיה – מנהל תחום משאבים חומריים, אגף המכס ומע"מ
גבי יפה אסולין – סגנית מנהל אגף אי מנו"ף, משרד החינוך
מר ניסן אמנון – מנהל תחום משאבים חומריים, למ"ס
מר אלי קציר – מנהל ענף בטא"מ, הנהלת בוני הדין הרבניים
מר זורח קלנר – סמנכ"ל בכיר בינוי ואוי"ש, הנהלת בתי משפט
מר עוזי נעים – מנהל נכסים, משרד המשפטים
גבי אילנית קרן – מרכזת בכירה נכסים ולוגיסטיקה, משרד האוצר
גבי איילה אברהמי – מנהלת תחום משאבים חומריים, המשרד להגנת הסביבה
מר שלום טרבלסי – ממונה בינוי ורכש, משרד הפנים
מר מיכאל כהן – מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הבינוי והשיכון
גבי שרית בן גייה לוי – מנהלת נכסים, משרד הכלכלה
מר יורי איינמר – מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הרווחה

חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 15 לחודש 3 2019

בין : ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי החתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951 (להלן : "המזמין/ הלמ"ס").

מצד אחד

לבין : אלה ר. נכסים ואתוקות (1994) בע"מ, ח.פ. 511983546 (להלן : "הספק")

מצד שני

והואיל והספק הינו בעליו של החניון שברחוב כנפי נשרים 66 בירושלים ובעל עסק עצמאי למתן שירותי חניה;
והואיל והמזמין, לאחר שבדק את החניון שברחוב כנפי נשרים 66 בירושלים, המופעל על ידי הספק (להלן : "החניון") ואת סידורי החניה בו, מעוניין כי הספק יספק לו את השירותים כאמור בחוזה זה;
והואיל והספק מצהיר כי הינו בעל יכולת, ניסיון ואמצעים לספק שירותי חניה והמזמין מסכים לקבל מהספק את שירותי החניה בהתאם לתנאי חוזה זה;
והואיל ובעל החניון מצהיר כי בידינו כל הרשיונות הנדרשים על פי דין להפעלת החניון בהתאם להוראות חוזה זה;
והואיל ומוסכם על שני הצדדים כי השירותים ינתנו שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, וכי הספק פועל כבעל מקצוע עצמאי, ומעניק למזמין שירותיו על בסיס קבלני ומקבל את תמורתם;
והואיל וועדת הפטור במשרד האוצר אישרה התקשרות עם חנוני גבעת שאול בפטור ממכרז בהחלטתה מיום 10.3.2019, וכן אישרה בהודעתה מיום 12.3.2019 עדכון תעריפי הפטור;
והואיל ותנאי הסכם זה תואמים את תנאי הפטור ועדכון התעריפים;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא לחוזה זה לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הצהרות הספק במבוא לחוזה מהווים תנאי מהותי בו.
2. הכותרות לא יהוו אמצעי לפרשנות חוזה זה, והם נועדו לשם הנוחות בלבד.

היקף ותקופת ההתקשרות

3. תאריך תחילת ההסכם מיום 15.3.2019 וסיומו ביום 15.1.2020 לאספקת שירותי חניה לעובדי הלמ"ס.
4. למזמין שמורה אופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 14.3.2022 באותם תנאים ותנאים. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם". יובהר כי במקרה זה תחול על הספק חובה להמשיך את ההתקשרות באותם תנאים.
5. מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה- כבכל עניין אחר- בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
6. כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים.

הזמנת שירות

7. הספק מתחייב לספק שירותי חניה בחניון לרכבים מטעם הלמ"ס שברשות עובדי הלמ"ס שצוינו על ידה (להלן: "המורשים").
8. הלמ"ס תמסור לספק בכתב רשימת מנויים כולל מסי הרכב, והיא תהיה רשאית, לשנות את רשימת המנויים (לבטל או להוסיף מנויים), וכן להחליף מנוי קבוע למנוי מזדמן וההיפך כל חודש, עד ה-10 לחודש. השינוי בכתב יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי באופן מידי כבר עבור אותו התודש. לא עשתה הלמ"ס שינוי כאמור, תהיה רשימת המורשים האחרונה שנמסרה ע"י הלמ"ס רשימת המורשים המחייבת.
9. מעבר לכך הספק מתחייב לספק ללמ"ס אפשרות לחנייה לפי שעות, לפי הצורך, ומחירם יהיה כמתיר שעת חניה למורשה, כאמור בסעיפי התמורה.
10. הספק לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו או חובותיו או התחייבויותיו לפי הסכם זה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת הלמ"ס בכתב ומראש.
11. הלמ"ס מתחייבת לפעול עפ"י סדרי החניה הנהוגים בחניון ולהדריך את המורשים לציית להוראות הספק.

שעות חנייה

12. הספק מתחייב כי מורשים יוכלו להשתמש בחניון בימים א'-ה' מ- 06:30 עד 22:30 ובימי שישי וערבי חג מ- 06:30 עד 15:00, בהתאם לימי עבודה מקובלים במשרדי ממשלה.

שירותי חנייה

13. זכויות החנייה של המורשים (למעט מורשים שסומנו להם מקומות חניה בהתאם להוראות (סי' 15-16)) לא יהיו למקום ספציפי בחניון, והספק יוכל למקם את הרכבים החונים בכל מקום פנוי שימצא בעת שיגיע המורשה לחניון.
14. אין האמור לעיל, כדי לגרוע מחובתו של הספק לדאוג כי ימצא מקום פנוי לחניה כאמור לעיל, בכל עת שזכאי המורשה לחנות בחניון. לא נמצא מקום פנוי למורשה, יתן הספק למורשה אישור על כך, אשר יהווה אסמכתא בידי המורשה לקבלת החזר מהלמ"ס על עלויות החניה שלו שלא בחניון. עבור כל אישור שניתן כאמור ינוכה מן התמורות המגיעות

לספק באותו חודש סך השווה למחיר שני ימי חניה. מוסכם כי על אף האמור לעיל, הספק יהיה רשאי שלא להתיר כניסת מורשה לחניון, אם מספר המורשים החונים בחניון מטעם הלמ"ס, מס הכנסה ומע"מ יעלה בו זמנית על 450 מורשים ולמ"ס לא תהיה כל טענה לענין זה.

15. הלמ"ס רשאי לדרוש כי למורשים מסוימים, שמספרם לא יעלה על 3% מכלל המורשים, יסומנו מקומות חניה שמורים. מורשה שסומן לו מקום חניה כאמור לא יהיה רשאי לחנות אלא במקום שסומן לו.
16. הספק מתחייב להקצות ולסמן מקומות חניה לנכים, ולמורשים בעלי מוגבלויות תהיה הזכות לחנות בהם. המקומות שיוקצו לנכים יהיו סמוכים למעלית או ימוקמו באופן שיאפשר כניסה קלה נוחה וקצרה למשרדים, ובהתאם להוראות כל דין לענין זה.
17. הלמ"ס תפנה אורחים לחניה של הספק, לפי צרכי העבודה השוטפים.
18. במקרים חריגים, בתאום עם הספק, תתאפשר חנית לילה של רכב בודד או מספר רכבים, כגון במקרה של רכב שנתקע ואין אפשרות להוציאו מהחניון באותו יום, זאת ללא עלות נוספת.
19. המורשים יעשו שימוש בזכות החניה בהתאם לנהלים ולכללים הנהוגים בחניון ואשר יפורסמו מעת לעת, בדרך שתיקבע בהסכמה בין הספק לבין הלמ"ס.
20. הספק יפעל בהתאם להוראות הביטחון של קציני הביטחון של המשרד.

יחסים בין הצדדים

21. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לספק המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים וקונה שירותים והם אינם יוצרים יחסי עובד מעביד.
22. אין לראות בכל זכות שניתנה על פי הסכם זה ללמ"ס לפקח, להדריך, או להורות לספק או למועסקים על ידו (כולל ספקי משנה) אלא אמצעים להבטיח ביצוע חוראות הסכם זה במלואן.
23. הלמ"ס לא תשלם כל תשלום לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הספק.
24. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע.
25. הספק מתחייב לשפות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שיגרמו לה בגין תשלום האמור בסעיף 23 לעיל לגבי המועסקים ע"י הספק בביצוע החוזה.
26. הספק מתחייב לדאוג ולהבטיח כי המועסקים על ידו יהיו כפופים ומתוייבים לכל הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שנקבעו בהסכם זה.

התמורה

27. התמורה בגין מתן השירותים לפי הסכם זה תהיה כדלקמן:
- מחיר ליום חניה - 39.28 ₪ בתוספת מע"מ.
 - מחיר לשעת חניה - 9.82 ₪ בתוספת מע"מ.
 - המחירים צמודים למדד המתירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
 - מנויים קבועים** - התשלום התודשי הינו עבור 330 מנויים חודשיים (10% +/-) כמות זו כוללת בתוכה זכות ל-51 מנויים בגין בעלות + 8 תניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מידי תודש המזמין יזוכה בגין 59 מנויים בסך הכל.
 - מתוך המנויים קיימים גם רכבי משרד (רכבי איגום) והתשלום עבורם יעמוד על 850 ₪ לרכב לחודש.
 - התשלום החודשי למנוי קבוע לא יפחת מעלות של 13 ימי חניה למנוי.
 - התשלום החודשי למנוי קבוע לא יעלה על 17 ימי חניה במוצע לכלל המנויים לרבעון.
 - על חלקי יום (עד 4 שעות) המזמין יחויב לפי שעות חניה בפועל - תעריף שעותי.
28. על אף האמור לעיל, לא יעלה התשלום השעתי עבור רכב חונה יותר מ- 4 שעות באותו יום, וללא קשר למספר הפעמים בהם נכנס או יצא מן החניון.
29. **מנויים שעתיים** - כמות המנויים השעתיים הינה 40 (10% +/-) והתשלום עבור מנויים שעתיים לא יעלה על 864.16 ₪ + מע"מ לחודש. החישוב ייעשה מדי חודש לפי כמות השעות בפועל וערך שעה.
30. **תניות אורחים** מעל 5 שעות חניה ייתשב ליום חניה. החישוב יעשה מדי חודש לפי כמות שעות בפועל וערך שעה.
31. הספק ינפיק חשבונית בסוף כל תודש בהתאם לביצוע החודשי בפועל, בצירוף פירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה.
32. מוסכם בן הצדדים כי רישום שעות החניה של המורשים יעשה על פי רישום שעות הכניסה והיציאה כפי שנרשמו במערכת הממוחשבת של הספק בכניסה לתנוון. אם תחול תקלה בלתי נמנעת במערכת הממוחשבת, יחויב המורשה עפ"י רישום ידני של כניסות ויציאות המינויים שיערך ע"י מפעיל החניון, וזאת עד לתיקון מידי של התקלה ולא יאוחר מתום 48 שעות משעת תחילת התקלה.
33. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של ספק ברישום השעות, או של טעות ברישום, יחושבו שעות החניה על פי רישום הנוכחות של המורשה אצל המזמין. בהעדר רישום - לא ישולם עבור שעות החניה בכלל.
34. הלמ"ס תוכל לקבל בכל חודש קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בתניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
35. הסכומים הקבועים לעיל מהווים תמורה סופית למילוי כל התחייבויות הספק לפי הסכם זה, ומלבדם לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא.

36. בנוסף לתשלום בגין החניה, תחויב הלמ"ס בתשלום עבור הוצאות שוטפות בגין 51 מקומות החניה בבעלותה לפי יחס של 51/510 (10%) מהוצאות הפעלת החניון, כולל ארנונה, חשמל, מים, ניקיון, תחזוקת מערכות, עלויות עובדים ישירים וכיוצא בזה. סכום זה ישולם אך ורק על פי פירוט חתום ומאושר ע"י רואה חשבון. ההתחשבות אחת לשנה.
37. במצב של התייקרות בתשלום ארנונה ב-5% ומעלה, יהיה רשאי בעל החניון לפנות בכתב לתעלאת המחירים והלמ"ס תבחן זאת בכפוף לאישור החשב הכללי.
38. תשלום החשבונית לספק בגין מתן השירותים יעשה בהתאם להוראת שעה 1.4.3 בתכ"ס, מותנה בדרישת תשלום חודשית המלווה בחשבונית מס ודווח השימוש בפועל בפירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה. אם התשלום יתעכב מסיבות התלויות בלמ"ס בלבד, תשלם הלמ"ס ריבית בהתאם להוראות החשב הכללי כנוקפן מעת לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הספק אל תשב הלמ"ס.
39. הספק מתחייב להמציא ללמ"ס אישור תקף בדבר ניהול ספרי תשבות כחוק ואישור ניכוי מס במקור, אחת לשנה. המצאת המסמכים האישורים הנ"ל היא תנאי לתשלום התמורה לספק.
40. במניין הימים לתשלום החשבונית, לא תילקח בחשבון תקופת בה ניתנו שירותים לקויים ו/או הומצאה חשבונית שגויה.
41. הספק איוו וישאי לתחזות השלוח כלשהו לספקיו ו/או לעובדיו או לכל גורם אחר שיעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ס.
42. ללמ"ס תהיה זכות עיכובן לגבי תשלומים לספק בגין חוב שהספק תב לה.
43. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הספק מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
44. הספק מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.

אחריות לנזקים

45. הספק מצהיר כי עליו בלבד תחול האחריות הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, מכל סוג שהוא, בשל מעשה או מחדל רשלני שלו, וכי הוא ישא בשל כך בכל מקרה של נזק או הפסד, בכל צורה שהיא שיקרו לו עצמו או לעובדיו או לצד ג' בחניון, ובכלל זה כל אדם מטעם הלמ"ס.
46. הספק מצהיר כי על הלמ"ס לא תחול כל אחריות למקרה כלשהו של פגיעה, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו בחניון, אלא אם כן נעשו בעקבות מעשה/מחדל רשלני של הלמ"ס או של מי מטעמה.
47. הספק מתחייב לפצות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שייגרמו לה בגין תשלום שתשלם הלמ"ס עקב פגיעה או נזק או הפסד שקרו או נגרמו בחניון לצד ג' או לעובדי הספק ואשר על פי הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין חלים על הספק, עובדיו או על מי מטעמו.

ביטוח

48. הספק מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו (נספח א'), לטובתו ולטובת מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולהציגם ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר הם כוללים את כל הכיסויים ותנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין בנספח הביטוח.
49. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.
50. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו על ידי הספק ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה עד למועד חתימת החוזה.
51. הספק מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתוקף.
- הספק מתחייב להציג את העתקי הפוליסות המחודשות מאושרות וחתימות ע"י המבטח או אישור חתום על ידי המבטח על חידושן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
52. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה התלה עליו על פי כל דין ועל פי חוזה זה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי הדין ועל פי חוזה זה.
53. הלמ"ס תהיה רשאית בתקופת ההסכם, לדרוש מן הספק הוכחה על כך שכל פוליסה עדיין בתוקף - חזילה פוליסה להיות בתוקף, יהווה הדבר הפרה של הסכם זה.

קצו

54. הספק מסכים ומצהיר כי המשרד יהיה רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם לספק על פי הסכם זה על נספחיו ומכות כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למשרד מהספק על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר.

סמכות שיפוט

55. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הקשורים או הנובעים מהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

שונות

56. שום ויתור או הימנעות מפעולה מצד הלמ"ס לא ייחשבו כויתור על זכויותיה של הלמ"ס לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם אן ויתרה הלמ"ס במפורש ובכתב.

57. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע שהגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או אגב ביצוע ההסכם, במשך תקופת ההסכם, לפני או לאחר סיומו, שלא בהסכמת הלמ"ס.

הפרת הסכם

58. הפרת סעיף מהסעיפים הבאים תחשב כהפרה יסודית: 7-12, 41-47.

59. כן תיחשב כהפרה יסודית אי מסירת אישור קיום ביטוח או אי חידוש הביטוח בתום התקופה, והפרת כל תנאי אחר מתנאי הסכם זה בידי הספק, אם ההפרה לא תוקנה תוך זמן סביר שנקבע לכך בידי המזמין.

60. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי ההסכם או כתגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל זפוזג חוזה), או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה סבירה לקיום התנאי והתנאי לא קיים תוך הזמן שנקבע לכך בידי הלמ"ס, רשאית הלמ"ס לבטל הסכם זה, או לחילופין רשאית הלמ"ס לבצע בעצמה או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות ע"י הספק, זאת על חשבון הספק ובנוסף על כל זכות שיש בידי הלמ"ס על פי כל דין לאכוף את הספק לבצע התנאי או ההתחייבות על פי ההסכם.

61. אין באמור כדי לגרוע מכל תרופה או זכות אחרת הנתונה ללמ"ס על פי כל דין.

62. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לתבוע פיצוי על כל נזק שנגרם לו כתוצאה מהפרת הסכם זה.

כתובות הצדדים

63. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה:

(א) הלמ"ס: רח' כנפי נשרים 66, ירושלים.


(ב) הספק: אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, כנפי נשרים 66 ירושלים.

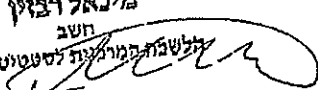
הודעות

64. כל הודעה על פי הסכם זה תימסר ישירות לאיש הקשר של הצד השני או תישלח בדואר רשום אלא אם נקבע אחרת בהסכמת הצדדים, ויחשב כנתקבל לאחר 7 ימים מיום המסירה לבית הדואר.

הצדדים מאשרים כי קראו הסכם זה והם מסכימים להיות קשורים בתנאים ובהתניות הכלולים בו. בנוסף לכך מוסכם, כי הסכם זה מהווה את הביטוי המלא והבלבדי של המוסכם בין הצדדים ומתליף כל הצעות או הסכמים קודמים, בין בעל פה או בכתב וכל תקשורת אחרת בין הצדדים הנוגעת לנושא הסכם זה. מוסכם כי הצעות או הסכמים קודמים כאלה, בין בע"פ ובין בכתב וכל תקשורת ומגע אחרים, לא יהיו קבילים כראיה.

ולראיה באו הצדדים על החתום


אלוף ~~אפרים~~
ואחזקה (1994) בע"מ
הספק


מכאיל רבין
חשב
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
הלמ"ס
חשב בכר
דני פפרמן
הסטיסטיקן הראשי
הסטיסטיקן הממשלתי



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טיפוס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	משרד האוצר	
חת פרק:	ועדות משרדיות	אגף החשב הכללי	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	חת מהדורה: 01	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		
יחידה מזמינה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה		
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים רגילה	96	9/12/2019	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה			

רשם	ויקי צימרמן
------------	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
15.1.2020	14.1.2021	כ-3,141,455 ש"ח כולל מע"מ	
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)		
חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ	511983546		

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- מכר
 רכש
 טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 | שם המאשר: אבי מישראל | תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי | עמוד 1 מתוך 5

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:
ועדות משרדיות	חת פרק:
7.2.1.1	הוראה מקשרת:
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:
תת מהדורה 01:	מהדורה:

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשוריות ורכישות
החשב הכללי

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-28.2.2000 על חוזה התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה לכ-315 מגויים מעובדי הלמ"ס לתקופה של שנה (± 10%) עם אפשרות הארכה בהסכמת שני הצדדים. ההתקשרות הורארכה מדי שנה בשנה באישור החשכ"ל עד 14.1.2020. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-140,000 ₪ (כ-1,680,000 ₪ בשנה) עד כ-259,200 ₪ (3,110,350 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חנייה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות. מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-24.11.2019, כי בתאריך 15.1.2020, תסתיים תקופת ההתקשרות הראשונה עם החברה.

בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החנייה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים, הלמ"ס חתמה על הסכם התקשרות חדש עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות ב-15.3.2019. מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלוזר, ממינהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018. בהסכם בסעיף 4 מצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 14.3.2022 באותם תעריפים ועלויות.

ההתקשרות ממשיכה בתנאים זהים, כפי שמפורט בסעיף 27 בהסכם ותהיה לפי התנאים להלן:
חוזה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המגויים ועלויות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות.

מינויים קבועים:

סוכם כי התשלום הוא עבור 330 מגויים (± 10%). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל- 51 מגויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מידי חודש הלמ"ס תזוכה בגין סה"כ 59 מגויים. התשלום החודשי למגוי לא יפחת מעלות של 13 ימי חנייה למגוי ולא יעלה על 17 ימי חנייה בממוצע לכלל המגויים לרבעון. על חלקי יום (עד 4 שעות) הלמ"ס תחויב לפי שעות חנייה בפועל. תעריף שעותי (9.82 ₪ לשעה).

מינויים שעתיים:

כמות - 40 מגויים (± 10%).
מקסימום 864.16 ₪ לחודש לא כולל מע"מ. (22 ימים * 39.28 ₪).
יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדרי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה).

אורחים:

מעל 5 שעות חנייה ייחשב ליום חנייה. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדרי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה). על חלקי יום (עד 5 שעות) יחויב לפי שעות חנייה בפועל. תעריף שעותי (9.82 ₪ לשעה).
הלמ"ס משלמת בנוסף, דמי אחזקה בשיעור של 10% מסך הוצאות האחזקה עבור הוצאות האחזקה השוטפות בגין 51 מקומות חנייה שבבעלות הלמ"ס, לפי יחס של 51/510. הסכום הנ"ל ישולם אך רק על פי פירוט תתום ומאושר ע"י רואה חשבון.
בהסכם מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות להלן:

- הלמ"ס תהיה אפשרות לשינוי מינויים, ממגוי קבוע למגוי מזדמן וממגוי מזדמן למגוי קבוע וזאת כל חודש, עד ה-10 לחודש. השינוי יחול על כל מגוי שנעשה בו שינוי, באופן מידי, כבר עבור אותו חודש.
- במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה (כמו בסיור הלימודי), יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
- בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון - יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק, לא נרשם החונה - יחויב לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום - לא ישולם כל תשלום.
- חובתו של הספק לדאוג למקום חנייה. במידה ואין - יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חנייה בגין מחוץ לחניון.
- כל האמור לעיל - עד 450 חונים בו זמנית בשטח החניון!
- הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המגויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החנייה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
- במצב של התייקרות בתשלום ארנונה ב - 5% ומעלה, יהיה רשאי בעל החניון לפנות בכתב להעלאת המחירים והלמ"ס תבחן זאת בכפוף לאישור חשכ"ל.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אלה ר. לתקופה של שנה מ-15.1.2020 עד 15.1.2021, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. למשרד שמורה אופציה להתקשרות לשנה נוספת - עד 15.3.2022.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף		
שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי המכרז/הסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים		
יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

V כן

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 630358 _____]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר _____]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס'ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:


חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות החשב הכללי
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור ועדת הפטור של החשכ"ל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שוי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים


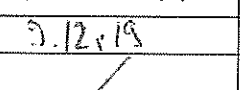
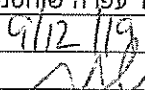

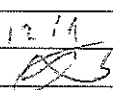
פרוטוקול ועדה מכרזים לאישור ההקשרות במסגרת לני תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות במסגרת – יש לאיין מדוע אין זה מצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מנובל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

החלטה:
<p>הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, לאספקת שירותי חנייה מ-15.1.2020 עד 14.1.2021, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות בשנה נוספת - עד 15.3.2022. כמפורט באישור ועדת הפטור מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלוור מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2 להוראות התכ"ם. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום. וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע.</p> <p>העלות המשוערת החודשית הכוללת תהיה זהה לעלות ההתקשרות הקיימת (מ-15.3.2019 עד 14.1.2020) (במחירים צמודים נכון להיום) (ראה טבלת מחירים המצ"ב) – כ-221,535 ₪ לא כולל מע"מ. כ-259,195 ₪ כולל מע"מ 17%.</p> <p>העלות המשוערת הכוללת לשנה (מ-15.1.2020 עד 14.1.2021 היא – כ-2,658,420 ₪ לפני מע"מ (כ-221,535 ₪ X 12 חודשים). כ-3,110,350 ₪, כולל מע"מ 17. מר ניסן מציין כי הוא מבקש לאשר עלות שנתית בתוספת שינויי הצמדה 1% - כ-3,141,455 ₪.</p> <p>סעיף תקציבי: 04-53-01-15-WBS : 3701_6400-6300.0000 בכפוף לקיום תקציב</p>

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד עפרה שנחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ
תאריך	9.12.19	9.12.19	9.12.19	9.12.19	9.12.19
חתימה					

250ak19